

MOIM ZDANIEM

Senat łagodzi zapisy ustawy deweloperskiej



Paweł Grząbka,
prezes CEE Property Group

Senat przegłosował korzystne dla deweloperów zmiany w ustawie deweloperskiej. Pieniądze kupujących od nich mieszkania i domy będą trafiały na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, a

nie, jak wcześniej proponowano, na rachunek zamknięty. Powinni to przyjąć z zadowoleniem mniejsi deweloperzy, dla których pieniądze z przedsprzedaży to istotny wkład w finansowanie projektu. Za korzystną dla obu stron – deweloperów i nabywców – należy

też uznać poprawkę, że przepisy ustawy o ochronie nabywców będą dotyczyły tylko inwestycji, w których sprzedaż mieszkań rozpoczęła się po wejściu ustawy w życie. Takie rozwiązanie precyzuje kto i od kiedy będzie podlegał ustawowej ochronie.