

WAŻNE DANE ODBICIE U DEWELOPERÓW MIESZKANIOWYCH

19,2

tys. ▶ Tyle mieszkań oddali do użytku deweloperzy w I półroczu 2011 r. To 24,9 proc. spadku w porównaniu do I półrocza 2010 r. W tym okresie rozpoczęli też budowę...

28,5

tys. ▶ mieszkań. To spadek o prawie 9,3 proc.

35,3

tys. ▶ na taką liczbę mieszkań deweloperzy uzyskali pozwolenia na budowę. Tu notujemy wzrost aż o 23,6 proc.

Źródło: GUS

OKIEM EKSPERTA

Deweloperzy zaczną budować więcej w 2012 r.

Paweł Grząbka, CEE Property Group

Spodziewam się, że od początku przyszłego roku zostanie przelamany trend spadkowy w oddawaniu mieszkań do użytku przez deweloperów. Wskaźnik rozpoczynanych budów będzie poniżej zera przez następne 12-18 miesięcy, m.in. z powodu nadmiaru gotowych mieszkań, których liczbę w kraju szacuje się na 32 tys. Natomiast nie przeceniłbym znaczenia wysokiego wzrostu współczynnika liczby mieszkań, na jakie deweloperzy dostali pozwolenia. To pokazuje chęć deweloperów, ale niekoniecznie przełoży się na rzeczywiste budowy, głównie z powodu coraz trudniejszego dostępu do finansowania. [EG]