



SUN & SNOW
APARTAMENTY

Zarabiaj na swoim



SUN & SNOW

to dynamicznie rozwijająca się firma, której założyciele posiadają wieloletnie doświadczenie w branży nieruchomości – międzynarodowy deweloper Kristensen Group oraz spółka doradcza CEE Property Group. Naszą misją jest odpowiedź na istniejące zapotrzebowanie profesjonalnego zarządzania nieruchomością wakacyjną i skutecznego pozyskiwania turystów. Oferowane apartamenty znajdują się w najmodniejszych kurortach i są w pełni przygotowane do spełnienia oczekiwań klientów. Planujemy maksymalizację poziomu obłożenia Państwa apartamentów w ciągu całego roku, również poza sezonem.

Gwarantujemy

kompleksową obsługę Państwa nieruchomości na najwyższym poziomie i promowanie powierzonych nam w zarządzanie apartamentów w bardzo szerokiej gamie mediów elektronicznych oraz wśród biur turystycznych. Oddając zarządzanie w ręce profesjonalistów zyskują Państwo pewność, że rentowność wynajmu osiąga maksymalne wyniki. Właściciel korzysta z możliwości wypoczynku we własnym apartamencie w dogodnym czasie, a jednocześnie zarabia na wynajmie w pozostałych terminach.

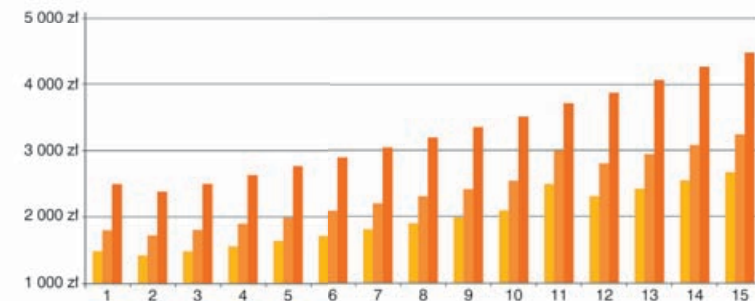
Co nas wyróżnia od konkurencji?

SUN & SNOW oferuje profesjonalne zarządzanie wynajmem inwestycji wakacyjnych, docierając do turystów w całej Polsce i zagranicą. Właścicielom nieruchomości zapewniamy natomiast maksymalizację dochodów z posiadanych nieruchomości oraz możliwość pełnego wglądu w systemy rezerwacyjne, umożliwiając tym samym prognozowanie zysków. Proponujemy czytelne i jasne warunki niezbędne dla udanej współpracy.

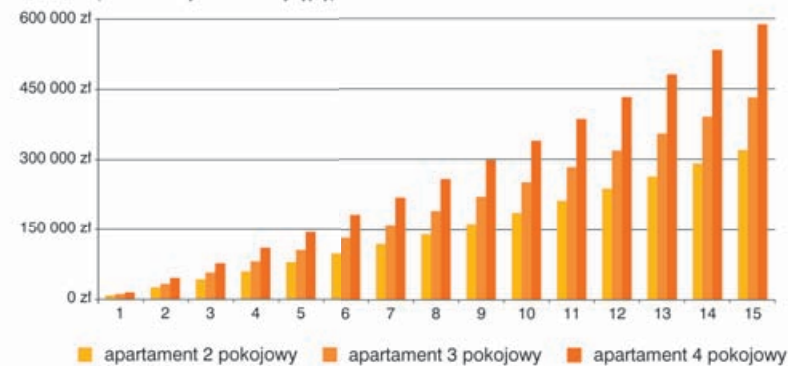
Przyjmujemy do obsługi tylko wyjątkowe i starannie wyselekcjonowane apartamenty, wyłącznie w nowo oddanych przez deweloperów obiektach. Sprawdzamy je pod każdym względem, bo najważniejsza jest dla nas długoterminowa współpraca, zadowolenie najemców i ponadprzeciętne zyski dla właścicieli.

Jeśli pojawi się konieczność dokonania różnego rodzaju napraw **SUN & SNOW** oszczędza straty i usunie usterki. Dzięki proponowanemu rozwiązaniu, nie musicie Państwo na własną rękę szukać specjalisty i marnować czasu na usunięcie usterki. Nasza szybka reakcja gwarantuje także minimalną stratę z tytułu możliwych do osiągnięcia w tym czasie zysków z wynajmu.


Średnie miesięczne zyski z najmu
(15-letni horyzont inwestycyjny)



Zyski z najmu skumulowane
(15-letni horyzont inwestycyjny)



*Wartości nominalne – zyski z najmu, uwzględniają średnioroczne obłożenie na poziomie 43 – 62%, wzrost stawek najmu 5% r/r, oraz koszty zarządzania



Oferując naszym gościom najwyższy standard usług, dbamy zawsze o to, by przyjeżdżali do komfortowo przygotowanych apartamentów.

SUN & SNOW monitoruje temperaturę w apartamentach, obniżając ją, gdy czekają na swoich najemców i podnosząc do odpowiedniego poziomu, przed przyjazdem gości.

Zapewniamy gościom pełen komfort pobytu i stały kontakt z przedstawicielem obsługi obecnym w każdym obiekcie. Ponadto oferujemy praktyczną pomoc w dotarciu do wynajętego apartamentu oraz komplet informacji, dotyczących obiektu, okolicy i możliwości spędzenia czasu.

Dysponujemy profesjonalnym systemem rezerwacji, posiadamy niezbędne doświadczenie i wykwalifikowany personel do obsługi klientów. System pozwala na równomierne rozłożenie przychodów z wynajmu pomiędzy apartamentami tego samego typu.



W ramach współpracy **SUN & SNOW** zapewniamy:

- zarządzanie administracyjne
- zarządzanie techniczne
- obsługę prawną
- raportowanie stanu zysków

Dodatkowo oferujemy i zapewniamy:

- kompleksową obsługę najemcy (od dokonania rezerwacji po rozliczenie)
 - opiekę i pomoc dla gości przez cały okres pobytu
 - kontrolę jakości apartamentu w dniu przyjazdu i odjazdu gości
 - rozliczenia z właścicielem na podstawie dokumentacji księgowej
 - kilka pakietów umeblowania i wyposażenia apartamentów
 - atrakcyjne oferty ubezpieczenia nieruchomości



Działania marketingowe SUN & SNOW obejmują:

- własne kanały dystrybucji
- działania promocyjne na szeroką skalę
- współpracę z operatorami turystycznymi
- obecność w globalnych systemach rezerwacyjnych
- kompleksową reklamę internetową
- punkty bezpośredniej rezerwacji w największych miastach

Mogą Państwo być pewni, że **SUN & SNOW** ma pełną świadomość tego, iż uzyskanie możliwie najwyższych zysków właśnie z Państwa nieruchomości leży w naszym wspólnym interesie.



Biuro SUN & SNOW Sp. z o.o.:

Al. Niepodległości 69
02-626 Warszawa
tel. + 48 (22) 322 77 22
fax +48 (22) 322 76 11
e-mail: biuro@sunandsnow.pl
www.sunandsnow.pl

Oddział SUN & SNOW w Świnoujściu:

ul. Uzdrowska 20 lok. 5.0.1
72-600 Świnoujście

Oddział SUN & SNOW w Karpaczu:

ul. Konstytucji 3 Maja 14
58-540 Karpacz

Oddział SUN & SNOW w Wiśle:

ul. Bukowa 17
43-460 Wisła

